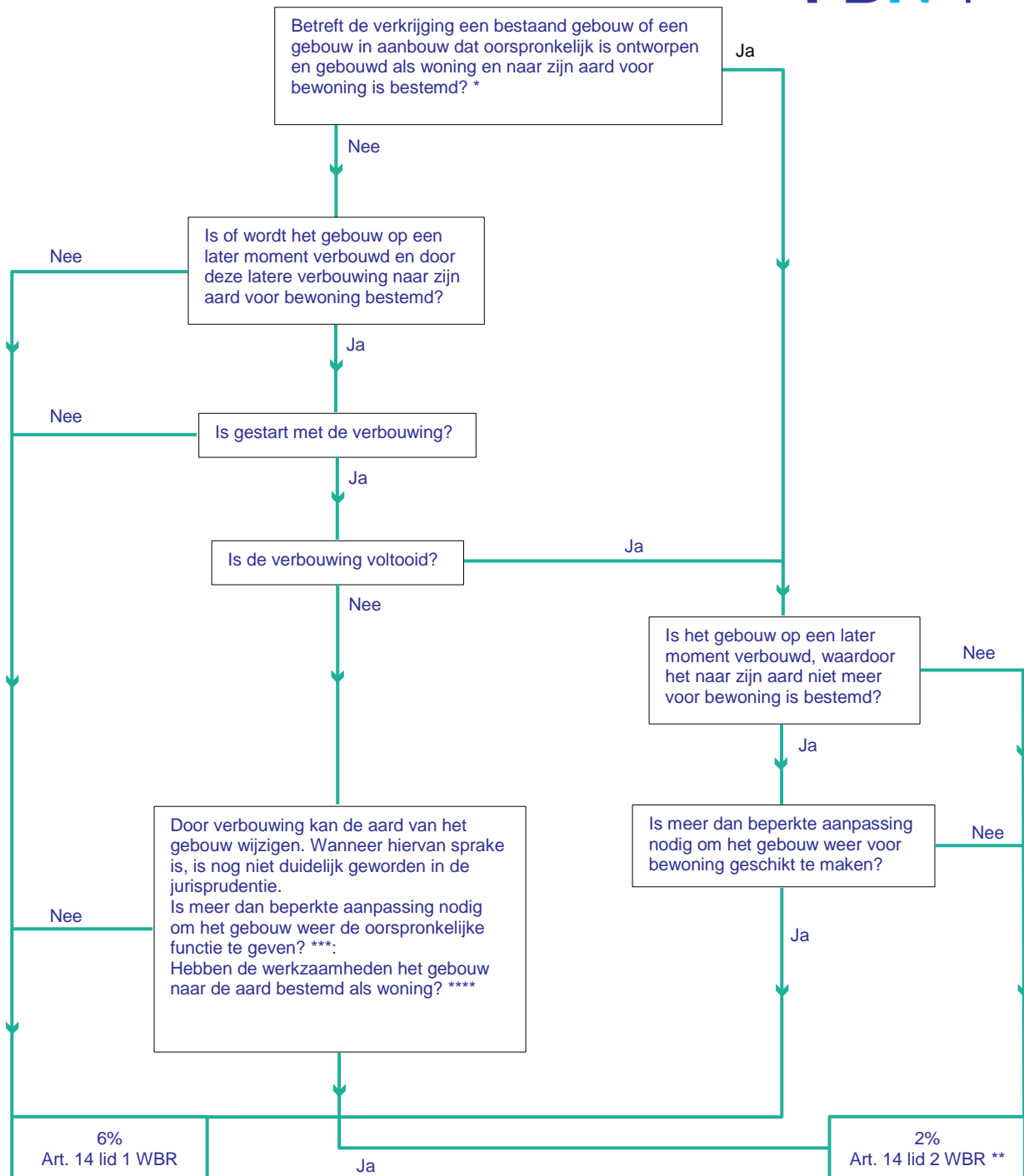


Stroomschema tarief overdrachtsbelasting (art. 14 WBR)

Dit schema is mede gebaseerd op de arresten van de Hoge Raad van 24 februari 2017 inzake het begrip woning (ECLI:NL:HR:2017:290 / 291 / 294 / 295).



* NB 1: onder een gebouw in aanbouw wordt ook verstaan grond waarop de fundering is aangebracht voor de bouw van een woning.

NB 2: in geval van twijfel is mede van belang of door de gemeente een woonbestemming is toegekend aan het gebouw.

NB 3: niet als woning worden aangemerkt: bedrijfsgebouwen en -ruimtes, afzonderlijke garageboxen (mogelijk kwalificeert die wel als aanhorigheid), hotels/pensions, asielzoekerscentra en onroerende zaken die zijn bestemd voor gebruik als een verpleeg- of verzorgingsinstelling of ziekenhuis.

** bij een gemengde bestemming geldt het verlaagde tarief alleen voor het deel dat is bestemd voor bewoning, tenzij 90% van de oppervlakte voor bewoning is bestemd, dan wordt het resterende deel in het 2%-tarief meegenomen.

*** Rechtbank Den Haag 30 november 2017 en Rechtbank Zeeland-West-Brabant 21 september 2017.

**** Hof Den Haag 25 mei 2018 en Hof Den Bosch 11 januari 2019 hanteren in hoger beroep een ander criterium, waarbij Hof Den Bosch verlangt dat beperkte werkzaamheden nodig zijn om het gebouw voor bewoning geschikt te maken.

Voor verdere informatie inzake het begrip woning wordt verwezen naar 'Veel gestelde vragen tijdelijke verlaging overdrachtsbelasting' gepubliceerd door het Ministerie van Financiën op 21 oktober 2011, opgenomen in Via Juridica.

Bij het opstellen van dit schema is uitgegaan van de stand in de wetgeving en de jurisprudentie zoals bekend op 1 mei 2019. Hoewel aan dit stroomschema uiterste zorg is besteed door Via Juridica Kennis B.V., aanvaardt Via Juridica Kennis B.V. geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid van het schema, noch voor de gevolgen daarvan.

© 2019 Via Juridica Kennis B.V. Vermenigvuldigen niet toegestaan.